

Tagesordnungspunkt
Öffentlich
Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Nutzungsänderung Haus Kretschmer von Wohnhaus zu Ferienhaus“, Alte Poststraße 2b, 09484 Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 24.01.2023 zum Bauantrag „Nutzungsänderung Haus Kretschmer von Wohnhaus zu Ferienhaus“, Alte Poststraße 2b, 09484 Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 17.01.2023

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Das Gebäude Alte Poststraße 2b wurde ursprünglich als Wohnhaus errichtet, aber seit Anfang 2016 (Registrierung für Kurtaxabrechnung) bereits als Ferienhaus genutzt. Mit dem Bauantrag soll die Nutzungsänderung nachträglich legitimiert werden.

Der Antrag beinhaltet keine baulichen Änderungen am Gebäude. Für das Vorhaben sind ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen.

Die hier zu bewertende Nutzungsänderung beurteilt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist die Nutzungsänderung zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, welche überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Der Ortskern von Oberwiesenthal, in welchem sich das Vorhaben befindet, ist hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung durch Wohnbebauung, aber auch durch eine gewerbliche, überwiegend touristisch geprägte Nutzung bestimmt.

Da in der näheren Umgebung auch bereits Ferienwohnungen und -häuser vorhanden sind, wird die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens als gegeben beurteilt.

Auch wird in diesem Fall kein Wohnraum verdrängt, da das Gebäude schon seit mehreren Jahren als Ferienhaus genutzt wird.

Anlage

Lageplan, Grundrisse

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

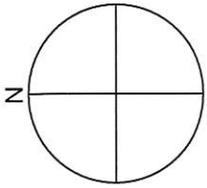
Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin



HSN: 2A

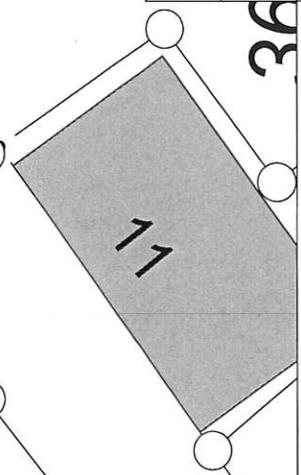
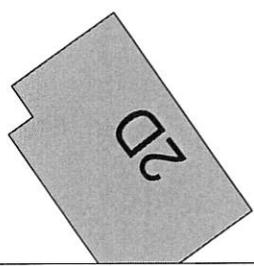
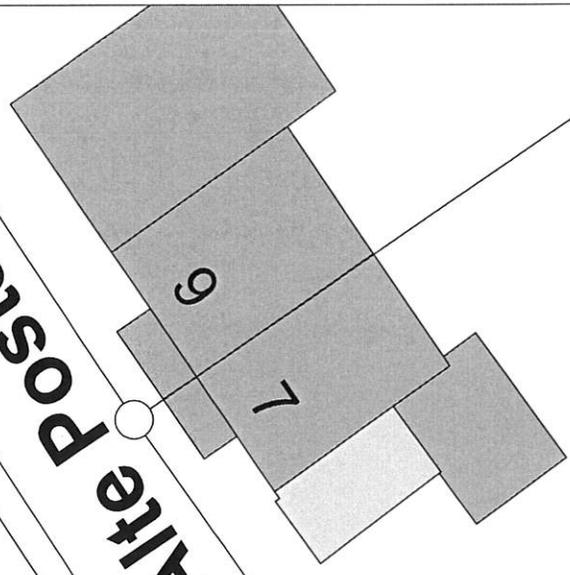
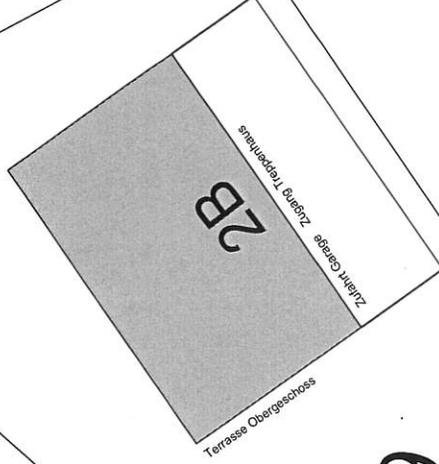
$\frac{279}{2}$

$\frac{279}{4}$

$\frac{280}{1}$

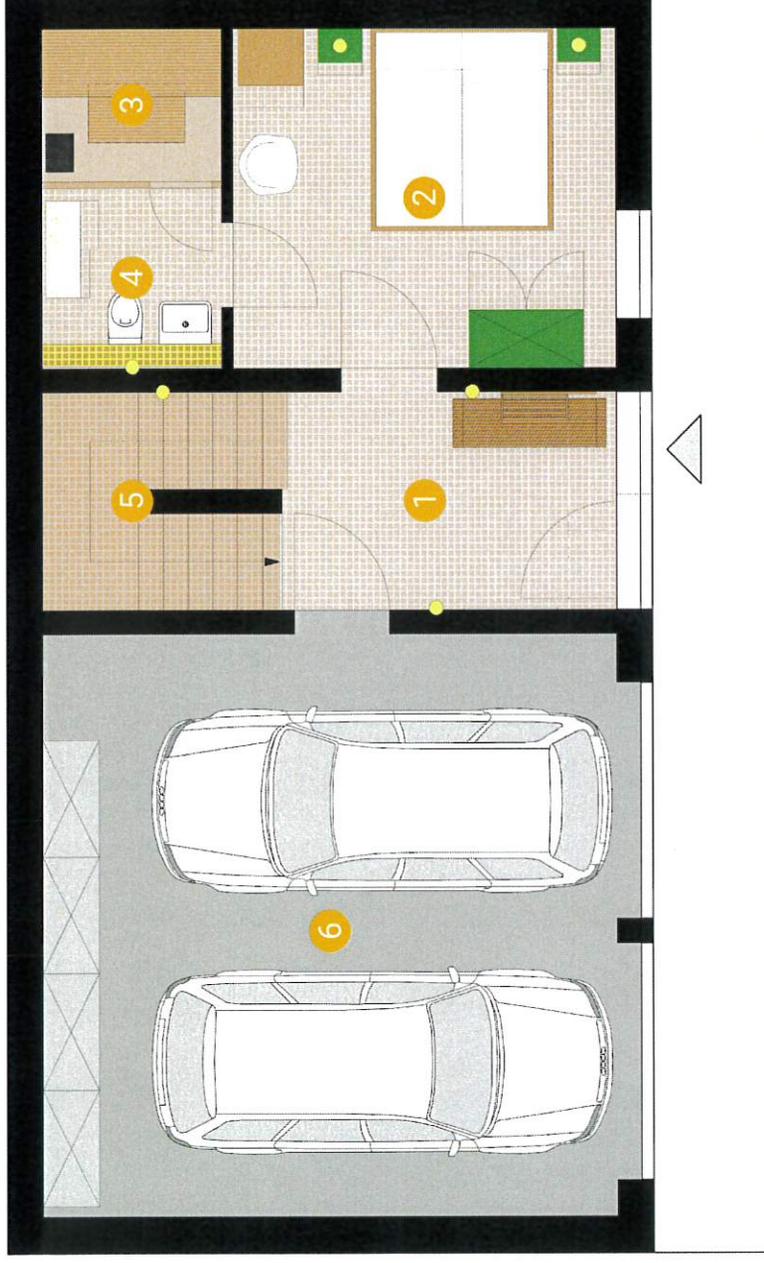
$\frac{279}{5}$

Alte Poststraße



Plannummer	1
Plandatum	10.01.2023
Masstab	o. M.
Index	-
Plan	Lageplan Genehmigungsplanung
Projekt	Nutzungsänderung Haus Kreischmer vom Wohnhaus zum Ferienhaus Alte Poststraße 2 B 09484 Kurort Oberwiesenthal
Bauherr	Ronny Kreischmer Burkhardtstraße 8 09123 Chemnitz
Architekt	Kay Kaden Schönherstraße 8 in 09113 Chemnitz Mail: kay.kaden@web.de + Mobil 0172 1346682

H/B = 297 / 420 (0,12m²)



EG

- 1 Eingangsbereich
- 2 Schlafzimmer „Grün“
- 3 Sauna
- 4 Badezimmer
- 5 Treppenbereich
- 6 Doppelgarage

Projekt	Nutzungsänderung Haus Kreischmer Viehhofstr. 7 Ferienhaus Alte Poststraße 2 B 09484 Kurort Oberviesenthal	Plan	Grundriss Ebene 0 Erdgeschoss Genehmigungsplanung	Plannummer	2
Bauherr	Romy Kreischmer Burgkardsdorfer Straße 8 09123 Chemnitz	Achtkeil	Kay Kaden Schiffersstraße 8 in 09113 Chemnitz Mail: kay.kaden@web.de + Mobil 0172 1346682	Plandatum	10.01.2023
				Masstab	o. M.
				Index	-

H/B = 297 / 420 (0,12m²)



OG

- 5 Treppenbereich
- 6 Kamin
- 7 Wohnzimmer
- 8 Terrasse
- 9 Offene Küche mit Essbereich
- 10 Badezimmer
- 11 Schlafzimmer „Rot“
- 12 Schlafzimmer „Orange“

Projekt	Nutzungsänderung Haus Kretschmer vom Wohnhaus zum Ferienhaus Alte Poststraße 2 B 09484 Kurort Oberwiesenthal	Plan	Grundriss Ebene 1 Obergeschoss Genehmigungsplanung	Plannummer	3
Bauherr	Ronny Kretschmer Burkhardtstraße 8 09123 Chemnitz	Architekt	Kay Kaden Schönherrstraße 8 in 09113 Chemnitz Mail kay.kaden@web.de + Mobil 0172 1346682	Plandatum	10.01.2023
				Masstab	o. M.
				Index	-